



Bizkaiko Foru Aldundiaren eskaera, Bizkaiko Hirigintza Plangintzako Atalak 2024ko azaroaren 28an hartutako erabakian ezarritako baldintza argitzeko. Erabaki horren bidez, "Ajangizen 132/30/13 Kv-STR Gernika azpiestazio eraldatzailea handitzeko plan bereziaren" espedientearen aldeko txostena eman zen.

Solicitud de la Diputación Foral de Bizkaia, de aclaración respecto a la condición impuesta en el acuerdo adoptado por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia el 28 de noviembre de 2024, por el que se emitió el informe favorable en el expediente del "Plan Especial para la ampliación de la subestación transformadora 132/30/13 Kv-STR Gernika en Ajangiz".

(Espedientea: 2HI-058/24-P08)

(Expediente: 2HI-058/24-P08)

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO, ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZAKO ATALEKO IDAZKARIA, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEKOA

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO, SECRETARIA DE SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA, DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

ZIURTATZEN DUT: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak uztailaren 17an egindako 4/2025 Bilkuran, batzordekideen gehiengo osoa osatzen zuten bertaratuek aho batez erabaki hau hartu zuten:

CERTIFICO que en la Sesión 4/2025, celebrada el 17 de julio por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia, de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

- "Txostenaren xede den dokumentua Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren berariazko araudian aurreikusitako prozedurarekin bat datorrela uste denez, 3/2024 Bilkuraren ziurtagirian ezarritako baldintza ezabatu da," Antolamendu xehatua "izeneko O.1 planoaren aldaketari dagokionez."

- "En tanto que cabe considerar que el documento objeto de informe se ajusta al procedimiento previsto en la normativa específica de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, se elimina la condición establecida en el certificado de la Sesión 3/2024, en relación a la modificación del plano O.1 "Ordenación Pormenorizada."

Eta horrela jasota gera dadin, elektronikoki egin eta sinatzen dut, bilkura honi dagokion akta onartu aurretik, Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo electrónicamente, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Izpta./ Fdo.: Silvia Martínez de Ubago Bermejo
EAELABeko Bizkaiko Hirigintza Plangintzako Ataleko idazkaria
Secretaria de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia de la COTPV



Este documento es una representación del documento original electrónico, verificable en la sede electrónica mediante el localizador indicado al pie de página. Dokumentu hau jatorrizko dokumentu elektronikoaren irudikapen bat da, egotza elektronikoan egiaztagarria, orri-oinean adierazitako lokalizatzailearen bidez.

ESPEDIENTEA	2HI-058/24-P08-2
EXPEDIENTE	
GAIA	Plan Berezia lurzoru urbanizaezinean: 132/30/13 Kv-STR Gernika azpiestazio eraldatzailearen handitzea
ASUNTO	Plan Especial en suelo no urbanizable: Ampliación de la subestación transformadora 132/30/13 Kv-STR Gernika
UDALERRIA / MUNICIPIO	AJANGIZ
LURRALDE HISTORIKOA/ TERRITORIO HISTÓRICO	BIZKAIA
INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA- PLANGINTZA	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (2016/04/28)
PLANEAMIENTO EN VIGOR	Plan General de Ordenación Urbana (28/04/2016)
IZAERA	Nahitaezkoa, honako hauek xedatutakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006ko Legearen 91. artikulua eta Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 24. Artikulua.
CARÁCTER	Preceptivo según lo establecido en el art. 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el art. 24 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco.

I. ESPEDIENTEAREN XEDEA, HELBURUAK ETA DESKRIBAPENA	I. OBJETO, FINES Y DESCRIPCIÓN DEL EXPEDIENTE
2024ko urriaren 2an, Ajangizko Udalak Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailari bidali zion udalerriko "Plan Berezia: 132/30/13 Kv-STR Gernika azpiestazio eraldatzailea handitzea" espedienteari buruzko dokumentazioa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak nahitaezko txostena eman zezan, behin betiko zehapena ezarri aurretik.	Con fecha 2 de octubre de 2024, el Ayuntamiento de Ajangiz remitió al Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco la documentación relativa al expediente de "Plan Especial: Ampliación de la subestación transformadora 132/30/13 Kv-STR Gernika" del municipio, a efectos de emisión, previamente a su sanción definitiva, del informe preceptivo por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.



Espediente horri buruzko txostena egin zuen Bizkaiko Hirigintza Plangintzako Ataleko 3/2024 Atalak, azaroaren 28an. Atal horrek aho batez hartutako erabakia honako hau izan zen:

El citado expediente fue informado por la Sección 3/2024, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia, celebrada el día 28 de noviembre. El acuerdo adoptado por unanimidad por la citada Sección fue el siguiente:

I. Eragozpenik ez jartzea Ajangizko " Plan Berezia: 132/30/13 Kv-STR Gernika azpiestazio eraldatzailea handitzea" espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legean eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundearen eta bertako Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harremanei buruzko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitakoaren arabera txosten-izaera loteslea duten alderdiei dagokienez. Hori honako baldintza honekin:

I. No poner objeción al expediente de "Plan Especial: Ampliación de la subestación transformadora 132/30/13 Kv-STR Gernika." de Ajangiz, en relación con los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco; y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, con la siguiente condición:

- *O.1 "Antolamendu xehatua" plano aldatuko da, txostenaren gorputzean adierazitakoaren arabera.*

- *Se modificará el plano O.1 "Ordenación Pormenorizada" según lo señalado en el cuerpo del informe.*

Ondoren, 2025eko ekainaren 25ean, Bizkaiko Foru Aldundiko Lurralde Kohesiorako zuzendariordeak igorri zion Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzari ziurtagiri horretako irizpidearen azalpen bat.

Posteriormente, con fecha de 25 de junio de 2025, el Subdirector de Cohesión Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia, remitió a la Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana una aclaración de criterio en la citada certificación.

Zehazki, eskatu zen azaroaren 28an Bizkaiko Hirigintza Plangintzako Atalak egindako 3/2024 Bilkuraren ziurtagirian adierazitako baldintza nola interpretatu argitzeko, Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Plana eta Urdaibaiko Biosfera Zerbitzuak 2023ko ekainaren 12an egindako txostena betetzeari dagokionez.

Concretamente, se solicitó aclaración de cómo interpretar la condición señalada en el certificado de la Sesión 3/2024 de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 28 de noviembre, en relación con el cumplimiento del Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai y el informe realizado por el Servicio de la Biosfera de Urdaibai con fecha 12 de junio de 2023.

Era berean, gogorarazi zen, 2/2006 Legearen 97bis artikuluaaren arabera, nekazaritzaren arloan eskumena duen foru-organoak txostena egin dezala eskatu behar dela.

Asimismo, se recordaba que, de acuerdo con el artículo 97bis de la Ley 2/2006, se debe exigir la emisión de informe por el órgano foral competente en materia agraria.

II. ESKUMENAK

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen egitekoak, osaera eta funtzionamendu-araubidea ezartzen dituen irailaren 9ko 157/2008 Dekretuaren 7.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzak eskumena du Batzordearen Bizkaiko Sekzioari aurkeztu zaion espediente honen gaineko txostena prestatu eta proposatzeko.

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuaren 10.3.f artikuluan Lurralde Plangintzako Zuzendaritzari esleitutako egitekoak aplikatuz, txosten tekniko hau idatzi da espediente honi dagokionez Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzari beharrezko laguntza teknikoa emateko, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari aurkeztu beharreko txosten-proposamena prestatzeko.

II. COMPETENCIAS

De conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, por el que se establecen las funciones, composición y régimen de funcionamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, la Dirección de Planificación Territorial es competente para la preparación y propuesta de informe del presente expediente sometido a la consideración de la Sección de Bizkaia de la Comisión.

En aplicación de las funciones atribuidas a la Dirección de Planificación Territorial en el artículo 10.3.f del Decreto 411/2024, de 3 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, el presente informe técnico se redacta con el fin de proporcionar el apoyo técnico necesario a la Dirección de Planificación Territorial en relación al presente expediente, para la preparación de la citada propuesta de informe a someter a la consideración de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

III. ESPEDIENTEA IZAPIDETZEA.

Udalak funtsezko administrazio-egintza hauen arabera izapidetu du dokumentua:

- Hasierako onespena:
 - o BAO 25.05.2023
- Behin-behineko onarpena.
 - o Udalbatzaren 2024.09.25eko erabakia
- Ingurumen-adierazpen estrategikoa:
 - o 3903/2023 Foru Agindua, uztailaren 20koa

III. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE.

El documento ha sido tramitado por el Ayuntamiento según los siguientes actos administrativos fundamentales:

- Aprobación Inicial:
 - o BOB 25.05.2023
- Aprobación Provisional.
 - o Acuerdo Plenario Municipal de 25.09.2024
- Declaración Ambiental Estratégica:
 - o Orden Foral 3903/2023 de 20 de julio

IV. KONTSIDERAZIO TEKNIKOAK

IV. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

IV.1. 3/2024 Saioaren ziurtagirian adierazitako baldintza interpretatzeko argibideei dagokienez.

IV.1. En relación a la aclaración para la interpretación de la condición señalada en el certificado de la Sesión 3/2024.

a) EHLABen txostenaren edukia eta Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Plana

a) Contenido informe COTPV y Plan Rector de Uso y Gestión

Espediente honi dagokionez, 3/2024 bilkuraren ziurtagirian jasotako baldintzak aipatzen duen txostenaren mamiak honako hau adierazten zuen:

El cuerpo del informe al que hace referencia la condición recogida en el certificado de la Sesión 3/2024, en relación al presente expediente, señalaba lo siguiente:

- O.1 "Antolamendu xehatua" antolamendu-planoan Plan Bereziaren eremuaren zonakatzea gauzatzen da. Zonen izendapenean egiturazko antolamenduaren terminologia erabili da (lurzoru-kategoriak, Sistema Orokorra), eta hori ez dator bat Plan Bereziaren figurarekin, eremu baten antolamendu xehatua definitzeko figura baita. Espedientea zuzendu egin beharko da, instalazioak okupatzen duen lurzorua Sistemen Eremu, Zerbitzuen Azpiegituraren Eremu – T4.IS – gisa kategorizatuta egon dadin, eta handitzea proposatzen den eremua Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabaleko Intereseko Eremu – T1.A1 – gisa kategorizatuta egon dadin.

- En el plano de ordenación O.1 "Ordenación Pormenorizada" se lleva a cabo la zonificación del ámbito del Plan Especial. En la denominación de las zonas se ha utilizado terminología de ordenación estructural (categorías de suelo, Sistema General), lo que no se adecua a la figura de Plan Especial, que es una figura para definir la ordenación pormenorizada de un ámbito. El expediente deberá corregirse de forma que el suelo ocupado por la instalación existente siga categorizado como Área de Sistemas, Zona de Infraestructura de Servicios –T4.IS– y la zona sobre la que se propone la ampliación siga categorizada como Área de Interés Agroganadero y Campiña, Zonas de Alto valor agrológico –T1.A1–.

Bestalde, txosten honen xede den espedientean, Bizkaiko Foru Aldundiak egindako argibide-eskaeratik ondorioztatzen denez, Urdaibaiko Biosfera Erreserbako Zerbitzuaren 2023ko ekainaren 12ko txosten bat dago (aurrerantzean, SRBU txostena). SRBU txosten honetan aipatzen da Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Plana (aurrerantzean, Plan Gidaria edo EKZP) onartu zuen irailaren 27ko 139/2016 Dekretuaren 4.4.4.15 artikulua.

Por otra parte, en el expediente objeto del presente informe, tal y como se desprende de la solicitud de aclaración formulada por la Diputación Foral de Bizkaia, consta un informe de 12 de junio de 2023, del Servicio de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai (en adelante, Informe SRBU). En este Informe SRBU se hace referencia al artículo 4.4.4.15, del Decreto 139/2016, de 27 de septiembre, por el que se aprobó el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai (en adelante, Plan Rector o PRUG).

Horrela, aipatutako SRBU Txostenean, EKZPren 4.4.4.15 artikuluari dagokionez — 100 m²-tik gorako azalera duten transformazio-estazio elektrikoek buruzkoa —, honako hau adierazten da, besteak beste:

3.- Handitzeko esku-hartzeak baimentzen dira Trantsizioko Gainkategoria osoan. Lehendik dauden instalazioetan handitzeko edozein esku-hartze gauzatzeko, dagokion Plan Berezia onartu beharko da, Plan honetako V. tituluan horren gainean adierazten denarekin bat etorritik.

Así, en el citado Informe SRBU se señala, en relación al artículo 4.4.4.15 del PRUG— relativo a las estaciones transformadoras eléctricas de superficie superior a 100 m² —, entre otros, lo siguiente:

3.- Se permiten intervenciones de ampliación en toda la Supracategoría de Transición. Para llevar a cabo cualquier tipo de intervención de ampliación en las instalaciones existentes será precisa la aprobación del Plan Especial correspondiente de acuerdo a lo señalado al respecto en el Título V del presente Plan.

Era berean, txosten horretan bertan, Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Zerbitzuak adierazi zuen, 5.2.3 artikuluari erreferentzia eginez — plan bereziei buruzkoa —, EKZPak plan bereziak aurreikusten dituela Plan Gidaria garatzeko, besteak beste, *oin berria ezartzeko edo azpiegiturak handitzeko beharrezkoak diren zehaztapenak xehatzeko, plan honetan arautzen den moduan*. EKZPren aipatu artikulua atal horrek berak zehazten du, gainera, *behin betiko onepenen berekin ekarriko duela Plan Berezian jasotako lurzoruak Sistemen Eremu, Zerbitzuen Azpiegituraren Eremu – T4.IS – gisa birkalifikatzea*.

Asimismo, en este mismo informe, el Servicio de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai indicaba que, en referencia al artículo 5.2.3 — relativo a los Planes Especiales—, el PRUG contempla, para el desarrollo del Plan Rector, Planes Especiales para, entre otros, *la pormenorización de las determinaciones necesarias para la implantación de nueva planta o ampliación de infraestructuras en los términos en los que se regula en el presente Plan*. Este mismo apartado del referido artículo del PRUG concreta, además, que *su aprobación definitiva conllevará la recalificación de los suelos contenidos en el Plan Especial como Área de Sistemas, Zona de Infraestructura de Servicios –T4.IS—*.

b) Urdaibaiko Biosfera Erreserbako lurzoru urbanizaezinen berariazko erregulazioa

b) Regulación específica del suelo no urbanizable de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai

Urdaibaiko Biosfera Erreserba Babestu eta Antolatzeari buruzko uztailaren 6ko 5/1989 Legeak (aurrerantzean, LRBUR) Urdaibaiko Biosfera Erreserbako lurzoru urbanizaezina arautzeko esparrua antolatu eta ezartzen du.

La Ley 5/1989, de 6 de julio, de Protección y Ordenación de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai (en adelante, LRBUR) ordena y establece el marco de regulación del suelo no urbanizable de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai.

Horretarako, LRBUR, 15. artikuluan, aurreikusten du Urdaibaiko Biosfera Erreserbak Erabiltzeko eta Kudeatzeko Plan Zuzentzaile bat idaztea. Plan horrek, legeak berak araututako eremua zehatzago antolatu eta arautzeaz gain, honako hauek ezarriko

Para ello, la LRBUR contempla, en su artículo 15, la redacción de un Plan Rector de Uso y Gestión de la Reservas de la Biosfera de Urdaibai que, además de ordenar y regular más pormenorizadamente el ámbito regulado por la propia ley, establezca: por un lado, las

ditu: alde batetik, antolamendu- eta erabilera-gidalerro orokorrak; bestetik, haren naturalioak babesteko, berreskuratzeko eta kontserbatzeko, zaintzeko eta zaintzeko beharrezkoak diren kudeaketa- eta jarduerak; eta, azkenik, Erreserbaren zonakatzea, erabilera eta helmuga desberdineko eremuak mugatuz, eta horietarako babes-maila desberdinak, baimendutako eta debekatutako erabilera araubidea eta baliabide naturalen aprobetxamenduak ezarri, bai eta beharrezko hirigintza-araudia ere.

Gainera, LRBURen 15. artikulua horrek berak adierazten du *Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Plana hirigintza-plangintzaren gainetik egongo dela, eta zehazten du plangintza horren zehaztapenak indarreko hirigintza-araudikoekin bateraezinez direnean, organo eskudunek ofizioz egokituko dutela.*

Bestalde, Euskal Autonomia Erkidego osoko esparru orokor batean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.3 artikulua ezartzen du *lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako lursailetan erabilera onargarriak direla Lurraldearen Antolamendurako Artezpideek edo lurralde-antolamenduko arau eta tresnek erabilera arrazional eta landa-izaeraren arabera egoki eta beharrezkotzat jotzen dituztenak, baldin eta lurzoruaren eraldaketa urbanistikoa ez badakarte eta helburu urbanistikoetarako erabiltzea ez badakarte.*

Horrela, aurrekoaren ildotik, uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez onartutako Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak aplikatzeko arauak 3.4 artikuluan adierazten duten moduan, *lurralde-plangintza partzialak antolamendu-kategorien zonakatzea eta gainjarritako baldintzak mugatuko ditu, eta dokumentu honetan ezarritako erabilera erregulazioa haren eremu funtzionalera egokituko du.* Eta zehazten duenez, *lurralde-plangintzaren eremuaren barruan ingurumen-balioengatik edo Urdaibaiko Biosfera*

directrices generales de ordenación y uso; por otro, las normas de gestión y actuación necesarias para la protección, recuperación y conservación, vigilancia y guardería de sus valores naturales; y, finalmente, la zonificación de la Reserva delimitando áreas de diferente utilización y destino, estableciendo para ellas diferentes grados de protección, el régimen de usos autorizados y prohibidos y los aprovechamientos de los recursos naturales, así como la normativa urbanística precisa.

Además, este mismo artículo 15 de la LRBUR señala que *el Plan rector de Uso y Gestión prevalecerá sobre el planeamiento urbanístico*, y concreta que *cuando sus determinaciones sean incompatibles con las de la normativa urbanística en vigor, ésta se adaptará de oficio por los órganos competentes.*

Por otra parte, en un marco general de toda la comunidad autónoma de Euskadi, el artículo 28.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, establece que *son usos admisibles en los terrenos clasificados como suelo no urbanizable los expresamente considerados por las Directrices de Ordenación del Territorio o por las normas e instrumentos de ordenación territorial como adecuados y precisos para su utilización racional y conforme a su naturaleza rural, y no impliquen la transformación urbanística del suelo ni supongan su utilización para fines urbanísticos.*

Así, en línea con lo anterior, las normas de aplicación de las Directrices de Ordenación Territorial, aprobadas mediante Decreto 128/2019, de 30 de julio, señalan en su artículo 3.4, que *el planeamiento territorial parcial delimitará la zonificación de las categorías de ordenación así como los condicionantes superpuestos, y adaptará la regulación de usos establecida en este documento a su área funcional.* Y concreta que, *en el caso de que dentro del ámbito del planeamiento territorial se halle algún espacio*

Erreserbarengatik babestutako guneren bat baldin badago, eremu horren zonifikazioa eta erabilera-erregulazioa jasoko ditu, eremu horien sektore-legeria espezifikoa jasotakoa.

protegido por sus valores ambientales o la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, éste incorporará la zonificación y regulación de usos recogida en la legislación sectorial específica de los mismos.

Horretarako, gainera, martxoaren 1eko 31/2016 Dekretuaren bidez onartutako Gernika-Markinako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialak honako hau zehazten du bigarren xedapen gehigarrian:

Para ello, además, el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Gernika-Markina, aprobado mediante Decreto 31/2016, de 1 de marzo, concreta lo siguiente en su disposición adicional segunda:

Lurralde-plan partzial honen 24. artikulua arabera, Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren antolamendua eta kudeaketa bere legeria sektorial espezifikoa jasota dauden tresnen arabera egiten da, eta Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilpenerako eta Kudeaketarako Egitamu Gidarien (EKEG) bitartez arautzen dira lurzoru urbanizaezinaren kalifikazioa, erabileren eta jardueren araubidea eta eraikuntza-ekintzen araubidea.

Conforme al artículo 24 del presente PTP, la ordenación y gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai se realiza de acuerdo a los instrumentos recogidos en su legislación sectorial específica, regulando la calificación del suelo no urbanizable, el régimen de usos y actividades y de los actos de construcción a través del PRUG de la RBU.

Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren esparruan, ekipamendu- eta asentamendu-proposamenak lurralde-plan partzial honetan adierazitakoak izango dira, bai eta azpiegituren eskemak ere. Hala ere, proposamen horien kokalekua eta behin betiko trazadura Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilpenerako eta Kudeaketarako Egitamu Gidarien (EKEG) arabera ezarriko dira, horko lurzoru urbanizaezinerako garapen-tresnak erabiltza.

En el ámbito de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, las propuestas de equipamientos y asentamientos serán los identificados en el presente PTP, así como los esquemas de infraestructuras, no obstante, su concreción espacial y trazado definitivo se realizará conforme al PRUG de la RBU, mediante sus instrumentos de desarrollo para el suelo no urbanizable de la misma.

c) 3/2024 bilkuraren ziurtagirian adierazitako baldintza interpretatzeko argibideei buruzko ondorioak

c) Conclusiones en relación a la aclaración para la interpretación de la condición señalada en el certificado de la Sesión 3/2024

Aurreko guztia eta tokiaren berezitasuna ikusita —berariazko legedi batek erregulatzen eta antolatzen dueneremu babestua—, ondorioztatu daiteke, 2/2006 Legearen eta 5/1989 Legearen esparruan eta LAAetan horri buruz aurreikusitakoa kontuan hartuta, Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilera

A la vista de todo lo anterior y de la especificidad del ámbito —espacio protegido regulado y ordenado por una legislación específica—, cabe considerar que, en el marco de la Ley 2/2006 y de la Ley 5/1989 y en atención a lo previsto al respecto en las DOT, el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva

eta Kudeaketa Zuzentzeko Plana dela, oraingo kasuan bezala, 100 m²-tik gorako azalera duten transformazio-estazio elektrikoak handitzeko mekanismoak ezartzeko tresna, eta hori gauzatzeko plan berezi baten bidez egiteko aukera arautzen duena.

de la Biosfera de Urdaibai, es el instrumento para establecer los mecanismos para, como en el presente caso, la ampliación de estaciones transformadoras eléctricas de superficie superior a 100 m², y regular su posible materialización a través de un plan especial.

Horregatik, txostenaren xede den dokumentua Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren berariazko araudian aurreikusitako prozedurarekin bat datorrela uste denez, 3/2024 Bilkuraren ziurtagirian ezarritako baldintza ezabatzea proposatzen da, O.1 "Antolamendu xehatua" planoaren aldaketari dagokionez.

Por ello, en tanto que cabe considerar que el documento objeto de informe se ajusta al procedimiento previsto en la normativa específica de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, se propone eliminar la condición establecida en el certificado de la Sesión 3/2024, en relación a la modificación del plano O.1 "Ordenación Pormenorizada".

IV.2. Nekazaritzaren arloan eskumena duen foru-organismoak txostena egin beharrari dagokionez.

IV.2. En relación a la exigencia de la emisión de informe por el órgano foral competente en materia agraria.

Espedientean jasota dago Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritza Zuzendaritza Nagusiaren txostena, 2023ko ekainaren 26koa, ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren esparruan emana.

En el expediente consta informe de la Dirección General de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia de 26 de junio de 2023, emitido en el marco de la evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Duela gutxi eskatu zaio Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritza Zuzendaritza Nagusiari berresteko txosten hori baliozkoa izan daitekeela, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97.bis artikulua testuinguruan.

Recientemente se le ha solicitado a la Dirección General de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia que confirme que el citado informe puede resultar válido, también, en el contexto del artículo 97.bis de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Elektronikoki honako hauek sinatua:

Firmado electrónicamente por:

Jon Asua Aberasturi

Lurralde Antolamendu eta Plangintzarako Zerbitzuaren Arduraduna / Responsable del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento

Txostenaren jatorrizko hizkuntza / Versión Gaztelera / Castellano
original del informe



Plan Berezia lurzoru urbanizaezinean: 132/30/13
Kv-STR Gernika azpiestazio eraldatzailearen
handitzea

- Bizkaiko Foru Aldundiko Lurralde Kohesiorako zuzendariordeak egindako argibideen eskaera, alde batetik, 3/2024 bilkuraren ziurtagirian adierazitako baldintza interpretatzeko eta, bestetik, nekazaritzaren arloan eskumena duen foru-organoak txostena egiteko.

Plan Especial en suelo no urbanizable: Ampliación de la subestación transformadora 132/30/13 Kv-STR Gernika

- Solicitud del Subdirector de Cohesión Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia de aclaración para, por un lado, la interpretación de la condición señalada en el certificado de la Sesión 3/2024 y, por otro, emisión de informe por el órgano foral competente en materia agraria.

AJANGIZ

Espedientea: 2HI-058/24-P08

Nahitaezkoa da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena idaztea, ondokoek xedatutakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006ko Legearen 91. artikulua eta Lurralde Antolamenduko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 24. Artikulua.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen egitekoak, osaera eta funtzionamendu-araubidea ezartzen dituen irailaren 9ko 157/2008 Dekretuaren 7.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza honek eskumena du Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Osoko Bilkurari aurkeztu zaion espediente hau prestatu eta hari buruzko txostena proposatzeko.

IKUSI DIRA erreferentziako espedientea eta Bizkaiko Foru Aldundiko Lurralde Kohesiorako zuzendariordeak bidalitako eskabidea, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzaren Erregistro Orokorrean 2025eko ekainaren 25ean sartu zena, bai eta honako txosten hau ere:

- 2HI-058/24-P08-2 txosten teknikoa, Lurralde Antolamendu eta Plangintza Zerbitzuak egina.

Aurreko guztia ikusita, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza honek, Batzordearen aurrean txosten-proposamen hau egin du:

AJANGIZ

Expediente: 2HI-058/24-P08

Según lo establecido en el art. 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el art. 24 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, resulta preceptiva la emisión de informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

De conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, por el que se establecen las funciones, composición y régimen de funcionamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, esta Dirección de Planificación Territorial es competente para la preparación y propuesta de informe del presente expediente sometido a la consideración del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

VISTOS el expediente de referencia y la posterior solicitud remitida por parte del Subdirector de Cohesión Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia, con fecha de entrada en el Registro General de la Dirección de Planificación Territorial de 25 junio de 2025, así como el siguiente informe:

- Informe técnico 2HI-058/24-P08-2 elaborado por el Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento.

A la vista de todo lo anterior, esta Dirección de Planificación Territorial, como ponente ante la Comisión, eleva la siguiente propuesta de informe:





- Txostenaren xede den dokumentua Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren berariazko araudian aurreikusitako prozedurarekin bat datorrela uste denez, proposatzen da 3/2024 Bilkuraren ziurtagirian ezarritako baldintza ezabatzea, O.1 "Antolamendu xehatua" planoaren aldaketari dagokionez
- En tanto que cabe considerar que el documento objeto de informe se ajusta al procedimiento previsto en la normativa específica de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, se propone eliminar la condición establecida en el certificado de la Sesión 3/2024, en relación a la modificación del plano O.1 "Ordenación Pormenorizada"

Elektronikoki honako honek sinatua:

Firmado electrónicamente por:

Miguel Ángel Gargallo Fernández

Lurralde Plangintzaren Zuzendaria / Director de Planificación Territorial